

Số: 01 /TB-THADS

Krông Pắc, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022,

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-DS ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2025/QĐST-DS ngày 28/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2025/QĐST-DS ngày 03/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 940/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số 402/2025/108 và chứng thư thẩm định giá số 402/2025/109 cùng ngày 12/6/2025; Thông báo số 0603/TBP.ĐS.25 ngày 12/6/2025 và biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng



ạtich vụ thẩm định số 0603/HĐTĐG.ĐS.25 ngày 16/6/2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0106/2025/HDDVDG-CN.DL ngày 27/6/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk) với Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ quốc hội);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0106.01.02/2025/TBDG-CAO NGUYEN.DL; Thông báo đấu giá tài sản số 0106.02.02/2025/TBDG-CAO NGUYEN.DL; Thông báo đấu giá tài sản số 0106.03.02/2025/TBDG-CAO NGUYEN.DL cùng ngày 07/7/2025 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ quốc hội).

2. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đắk Lắk; địa chỉ: 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 075240, thửa đất số 286, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất: xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Kly, tỉnh Đắk Lắk theo Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội) do Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp ngày 25/8/2014 cho bà Ngô Thị Lan Anh và ông Trần Văn Nam. Thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thuý ngày 10/11/2023.

Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 36, diện tích 113 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Do Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp ngày 25/8/2014 cho bà Ngô Thị Lan Anh và ông Trần Văn Nam. Thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thuý ngày 10/11/2023 theo hồ sơ địa chính và số liệu đo đạc cũ. Hiện nay theo trích lục bản đồ địa chính số 2245/TL-CNKP-KTĐC ngày 14/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc thì thửa đất của bà Nguyễn Thị

Thuỷ thuộc số hiệu thửa đất mới 14; tờ bản đồ địa chính mới số 210; diện tích đất thực tế đang sử dụng 112,6 m², loại đất ONT; tên người sử dụng là bà Nguyễn Thị Thuý.

Lô đất có kích thước tứ cận đo đạc như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông cạnh dài 6,62m
- Phía Tây thửa đất số 9 có cạnh dài 3,24m + 3,25m
- Phía Nam giáp ruộng nước có cạnh dài 3,63m + 13,80m (hiện trạng ruộng nước đã bị san lấp).
- Phía Bắc có cạnh dài 12,96 m + 3,97m

Như vậy, tổng diện tích đất thực tế đang sử dụng là 112,6 m² (giảm 0,4m) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 075240 ngày 25/8/2014. Nguyên nhân chênh lệch giảm: Đại diện chính quyền địa phương xã Krông Búk, cho biết: Trước đây việc đo đạc thực hiện bằng tay theo phương pháp thủ công kéo dây đo đạc nên có sai số nhất định, trong khi hiện nay được thực hiện đo đạc bằng máy móc nên tính chính xác cao.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà cấp 4, diện tích 66,8m.
- Năm xây dựng 2018.
- Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch hoa kích thước 40x40cm, trần thạch cao, mái lợp tôn. Có 01 phòng khách diện tích 18m², đường luồng 1,25 x 4,4m diện tích 5,5m²; 02 phòng ngủ tổng diện tích 11,9 m²; 01 phòng bếp và 02 nhà vệ sinh có tổng diện tích 31,2 m². 01 cửa chính bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, kích thước 2,4 x 2,4m; 01 bộ cửa sổ phòng khách bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, kích thước 1,5x1,6m; 02 bộ cửa sổ phòng ngủ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, kích thước 1x0,8m; 01 cửa phòng bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước 0,8x2m; 01 cửa hông phòng bếp bằng khung sắt lắp kính, loại 01 cánh 01 bộ, kích thước 0,8x2m.
- Mái che có khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 32,3m².
- 01 cổng làm bằng hàng rào sắt, kích thước 4x6,62m.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

3.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 723437, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất tại xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Kly, tỉnh Đắk Lắk theo Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ quốc hội) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/6/2018 cho ông Bùi Quang Chiến, thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thuý ngày 23/02/2022.



Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 36, diện tích 90m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, đã được cấp theo hồ sơ địa chính và số liệu đo đạc cũ. Hiện nay, theo trích lục bản đồ địa chính số 2117/TL-CNKP-KTĐC ngày 14/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc thuộc số hiệu thửa đất mới số 22, tờ bản đồ địa chính mới 210, diện tích đất thực tế đang sử dụng là 87,7 m²; loại đất: ONT; tên người sử dụng là bà Nguyễn Thị Thuý.

Lô đất có kích thước tứ cận đo đạc như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có cạnh dài 4,67m
- Phía Tây giáp thửa đất số 9 có cạnh dài 0,33m + 4,49m
- Phía Nam giáp thửa đất số 70, có cạnh dài 19,2m
- Phía Bắc giáp mương nước có cạnh dài 17,67m (hiện trạng mương nước đã bị san lấp).

Như vậy, tổng diện tích đất thực tế đang sử dụng là 87,7m² (giảm 2,3m²) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 723437 cấp ngày 29/6/2018. Nguyên nhân chênh lệch giảm: Đại diện chính quyền địa phương xã Krông Búk, cho biết: Nguyên nhân chênh lệch giảm diện tích đất là do: Trước đây việc đo đạc thực hiện bằng tay theo phương pháp thủ công kéo dây đo đạc nên có sai số nhất định, trong khi hiện nay được thực hiện đo đạc bằng máy móc nên tính chính xác cao.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 mái che bằng khung sắt, mái lợp tôn thiếc, diện tích 87,7m² ;
- 01 giếng khoan sâu khoảng 50m, đường kính 0,2m
- 01 cổng được làm bằng hàng rào sắt, kích thước 4x4,67m.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

3.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (*nay là xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Nghị quyết số: 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội*) diện tích 219 m²; (Trong đó: 40 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài và 179 m² đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đến năm 2063). Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 075834 ngày 20/10/2014 cho bà Khiếu Thị Hải Duyên và ông Nguyễn Vĩnh Hiên, thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thuý ngày 28/11/2024.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 363, cạnh dài 36,5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 175, cạnh dài 36,5m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 134, cạnh dài 6m;
- Phía Bắc giáp đường hẻm 15 đường Nơ Trang Long, cạnh dài 6m.

Như vậy, tổng diện tích đất thực tế đang sử dụng là 219 m² đúng với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được cấp số số BR 075834, thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thúy ngày 28/11/2024.

Tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Thúy, gồm có:

- 01 sân bê tông, kích thước 6x13 m, 78 m², xây năm 2020;
- 01 cây mít khoảng 5 năm tuổi;
- 01 bộ cổng sắt, kích thước ngang 5,1m, cao 2,2m;
- 02 trụ cổng xây gạch, không trát, cao 2,2m, kích thước 0,45 x 0,45m, xây vào năm 2020;

Ngoài ra, trên đất không có tài sản gì thêm.

4. Giá khởi điểm của từng tài sản (nêu trên) đấu giá:

4.1. Tài sản 1 có giá khởi điểm: **647.770.706 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm lẻ sáu đồng).

4.2. Tài sản 2 có giá khởi điểm: **386.909.214 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, hai trăm mười bốn đồng).

4.3. Tài sản 3 có giá khởi điểm: **1.594.972.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi tư triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước:

Tài sản 1 tiền đặt trước: **97.165.606 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm lẻ sáu đồng), tương đương 15% giá khởi điểm.

Tài sản 2 tiền đặt trước: **58.036.382 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi hai đồng), tương đương 15% giá khởi điểm.

Tài sản 3 tiền đặt trước: **239.245.800 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm đồng), tương đương 15% giá khởi điểm.

Phí chuyển trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được trả lại trừ trường hợp quy định Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

7. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong khoảng thời gian: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 39, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) – ĐT: 0837.797.985.

Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc (Nay là Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc) – ĐT: 0837.797.985.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 39, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) – ĐT: 0837.797.985.

+ Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc (Nay là Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc) – ĐT: 0837.797.985.

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2025, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

11. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tài sản 1: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 08/8/2025** tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*Nay là Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Tài sản 2: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 08/8/2025** tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*Nay là Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Tài sản 3: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 08/8/2025** tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*Nay là Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

13. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hồng Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo cho người được thi hành án biết “Từ sau lần giám giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cản trở vào số tiền được thi hành án”.

Tổng diện tích của tài sản đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk thông báo cho các ông, bà có tên sau được biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, bao gồm:

- Người được Thi hành án:

+ Bà Võ Thị Thuý Hồng, địa chỉ: tổ dân phố 6, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

+ Ông Phạm Nguyễn Ngọc Tú, địa chỉ: buôn Ea Đun, xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

+ Bà Lê Thị Trang, địa chỉ: 20 Châu Phú, tổ dân phố 8, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; (Nay là 20 Châu Phú, tổ dân phố 8, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk); Người được uỷ quyền là bà Vũ Thị Thương Thương, địa chỉ: Căn hộ A, DV01, Khu nhà ở xã hội, đường Tôn Đức Thắng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk);

- **Người phải thi hành án:** bà Nguyễn Thị Thuý, địa chỉ: buôn Ea Yông B, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; (có mặt);

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người được uỷ quyền là: ông Đinh Ngọc Hoàng; Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. Địa chỉ liên lạc: số 13 – 13A Phạm Văn Đồng, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

+ Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam (Viettinbank) – chi nhánh Đắk Lắk – Phòng giao dịch huyện Krông Pắc – Đại diện là ông Nguyễn Công Lữ - Trưởng Phòng giao dịch;

+ Bà La Thị Thiên Loan, địa chỉ: thôn chợ, km44, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; (là người thuê nhà của bà Nguyễn Thị Thuý);

(Gửi kèm theo gồm: Thông báo đấu giá tài sản số 0106.01.02/2025/TBDG-CAO NGUYEN.DL; Thông báo đấu giá tài sản số 0106.02.02/2025/TBDG-CAO NGUYEN.DL; Thông báo đấu giá tài sản số 0106.03.02/2025/TBDG-CAO NGUYEN.DL cùng ngày 07/7/2025 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 – Đắk Lắk;
- Trang TTTT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Công TTTT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 4 – Đắk Lắk;
- Ủy ban nhân dân xã Ea Kly (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiến Dũng